



MAA- JA RUUMIAMET

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Teie 04.02.2026 nr 13-6/368-1

Meie 27.03.2026 nr 7-2/26/1775-2

Kinnisasjade jagamine ja riigivara üleandmine (Prääma tee 24, Ringtee 1)

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 02.02.2026 kirjaga nr 12-7/26/12, milles taotlete Järva maakonnas Paide linnas asuvate Prääma tee 24 (katastritunnus 56701:001:0967, pindala 132 351 m², sihtotstarbete maa) ja Ringtee 1 (katastritunnus 56701:001:0050, pindala 40 665 m², sihtotstarbete maa) kinnisasjade jagamist ja jagamise tulemusel moodustatavate maaüksuste üleandmist Kaitseministeeriumi valitsemisele. Prääma tee 24 ja Ringtee 1 kinnisasjade valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotluse kohaselt on kinnisasjade jagamine vajalik vastavalt Paide Linnavolikogu 21.11.2024 otsusega nr 51 kehtestatud Ringtee 3 ja Ringtee 3a kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringule. Detailplaneeringu eesmärk on ruumilise terviklahenduse andmine Kaitseliidu Järva maleva staabi- ja tagalakeskuse hoonete ja rajatiste ehitamiseks. Prääma tee 24 ja Ringtee 1 kinnisasjadele on planeeritud kaitsehaljastuse krundid, millele rajatakse kõrghaljastus müra leevendamiseks. Vastavalt detailplaneeringule on Prääma tee 24 katastriüksusest ette nähtud moodustada ligikaudu 20 093 m² suurune riigikaitsemaa sihtotstarbega Prääma tee 24a katastriüksus ning Ringtee 1 katastriüksusest ligikaudu 14 670 m² suurune riigikaitsemaa sihtotstarbega Ringtee 1a katastriüksus. Vastavalt 25.03.2026 e-kirjaga edastatud infole, tellib ja finantseerib maakorraldustööd Kaitseliit.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Prääma tee 24 ja Ringtee 1 katastriüksuste jagamisega ja jätkab menetlust taotletud maa-alade üleandmiseks Kaitseministeeriumi valitsemisele pärast nimetatud katastriüksuste jagamise kannete registreerimist maakatastris ning selle tulemusel moodustatavate katastriüksuste kandmist eraldi kinnistu registriossa. Maakorraldustöid puudutavates küsimustes palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti riigile maade omandamise ja maakorralduse osakonna peaspetsialisti Liisa Mälk poole (e-post liisa.malk@maaruum.ee, tel 5668 0685).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Kaitseliit

Marin Must
5392 8399 marin.must@maaruum.ee